



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
М И Н И С Т Е Р С Т В О С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В А , А Р Х И Т Е К Т У Р Ы И Т Е Р Р И Т О Р И А Л Ь Н О Г О Р А З В И Т И Я Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И

Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н О Е А В Т О Н О М Н О Е У Ч Р Е Ж Д Е Н И Е Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
Р Е Г И О Н А Л Ь Н Ы Й Н А У Ч Н О - И С С Л Е Д О В А Т Е Л Ь С К И Й И П Р О Е К Т Н Ы Й И Н С Т И Т У Т Г Р А Д О С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В А

проект

Муниципальный контракт
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОНДРАТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Ростов-на-Дону
2022 г



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

проект

Муниципальный контракт
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОНДРАТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Директор
Главный архитектор проекта

Т.Г. Морозова
Н.В. Исмаилова

Ростов-на-Дону
2022 г

Оглавление

РАЗДЕЛ I.	ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНДРАТЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ
ГЛАВА 1.	Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления
Статья 1.	Общие положения
Статья 2.	Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района
Статья 3.	Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки
Статья 4.	Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района
Статья 5.	Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке
Статья 6.	Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил
ГЛАВА 2.	Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
Статья 7.	Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 8.	Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 9.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
ГЛАВА 3.	Подготовка документации по планировке территорий органами местного самоуправления
Статья 10.	Общие положения о планировке территории
Статья 11.	Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления.
ГЛАВА 4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

- Статья 12.** Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
- ГЛАВА 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**
- Статья 13.** Общие положения о внесении изменений в Правила
- ГЛАВА 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки**
- Статья 14.** Переходные положения
- Статья 15.** Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки элементов зданий, строений, сооружений

РАЗДЕЛ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- ГЛАВА 7. Положения о градостроительном зонировании**
- Статья 16.** Общие положения о карте градостроительного зонирования
- Статья 17.** Территориальные зоны, установленные для сельского поселения
- Статья 18.** Отображение территориальных зон на карте градостроительного зонирования Правил
- Статья 19.** Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия
- Приложение 1** Карта границ территориальных зон Кондратьевского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000
- Приложение 2** Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Кондратьево, с.Советское, с.Рубиновка, п.Дорожное Кондратьевского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000
- Приложение 3** Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия Кондратьевского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

- ГЛАВА 8. Установление, действие и содержание градостроительных регламентов**
- Статья 20.** Общие положения о градостроительных регламентах

- Статья 21.** Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Статья 22.** Общие положения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- Статья 23** Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.
- Статья 24.** Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)
- Статья 25.** Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Статья 26.** Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения (ОД)
- Статья 27.** Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (С)
- Статья 28.** Градостроительный регламент зоны производственно-коммунального назначения (ПК)
- Статья 29.** Градостроительный регламент зоны внешнего железнодорожного транспорта (Т)
- Статья 30.** Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортного назначения (ИТ)
- Статья 31.** Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1)
- Статья 32.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)
- Статья 33.** Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)
- Статья 34.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3)
- Статья 35.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4)
- Статья 36.** Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1)

Статья 37. Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)

РАЗДЕЛ I.
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОНДРАТЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»
И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки
органами местного самоуправления

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратьевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования муниципального образования «Кондратьевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (далее – сельское поселение, муниципальное образование), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования, Генеральным планом муниципального образования, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила распространяют свое действие на территорию муниципального образования «Кондратьевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым».

3. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории сельского поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила землепользования и застройки обязательны для всех субъектов градостроительных отношений на территории сельского поселения.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

1. В Правилах используются понятия, значения которых установлены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

2. Кроме того, в Правилах используются следующие понятия:

1) планировочная отметка земли – уровень земли на границе земли и отмостки здания;

2) погрузочно-разгрузочная площадка – часть земельного участка, предназначенная для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на соответствующих земельных участках;

3) приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

4) линия сложившейся застройки - линия, определяемая на топографической основе вдоль границ территорий общего пользования - улично-дорожной сети и объектов рекреационного назначения - по плоскости фасадов существующих объектов капитального строительства или иных сооружений, прочно связанных с землей.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения Джанкойского района Республики Крым в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;

2) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям органов местного самоуправления Джанкойского района Республики Крым в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта изменения в Правила;

2) подготовка и утверждение генерального плана сельского поселения;

3) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения;

4) принятие решений о подготовке документации по планировке территории;

5) утверждение документации по планировке территории в границах сельского поселения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах сельского поселения (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым);

7) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым);

8) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

9) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд;

10) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения;

11) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

12) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) управление и распоряжение земельными участками в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

14) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района

1. Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского муниципального района Республики Крым (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими её деятельность.

2. Положение о Комиссии и ее состав утверждается уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

3. К основным полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

2) подготовка заключений, в которые включаются рекомендации, в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений;

3) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

4) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) проведение общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

6) проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) подготовка протоколов и заключений о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний, в случаях указанных в пунктах 5-7 части 2 настоящей статьи;

9) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения по результатам публичных слушаний;

10) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по результатам публичных слушаний.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные материалы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, должностных лиц органов власти и управления.

Уполномоченный орган обеспечивает опубликование Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение Правил

землепользования и застройки на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

Правила размещаются в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

Статья 6. Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил

1. Принятые до введения в действие Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом видам разрешенного использования, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. В случае если использование земельных участков или объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, то использование таких объектов должно быть приведено в соответствие с градостроительным регламентом в сроки, определенные действующим законодательством.

4. В случае если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. Строительство новых объектов капитального строительства на земельных участках, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами, кроме случаев, указанных в статье 14

настоящих Правил.

7. При разработке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для существующих многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в установленном законном порядке до вступления в силу настоящих Правил, действие градостроительных регламентов в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительных регламентах, в том числе в качестве условно разрешенных, устанавливаются при утверждении документации по планировке территории.

8. Для ведения садоводства допускается:

- образование земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264;

- образование (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по землеустройству (в случае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. № 313);

- образование (предоставления) земельного участка собственнику расположенного на нём здания, строения, сооружения и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения, и который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом;

- образование (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»

в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Глава 2. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 7. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Для каждой территориальной зоны устанавливаются, как правило, несколько видов разрешённого использования. При соблюдении технических регламентов допускается размещение двух и более разрешённых видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания.

3. Установление основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Статья 8. Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Решения об изменении вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, принимаются уполномоченным органом.

4. В случае если при изменении вида разрешённого использования объекта капитального строительства на другой разрешённый вид использования осуществляется реконструкция данного объекта капитального строительства, правообладатель осуществляет изменение вида разрешённого использования земельного участка до получения разрешения на строительство.

5. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, при изменении вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, несут ответственность за соблюдение требований технических регламентов, а также ограничений, установленных для территории, на которой расположены соответствующие земельные участки и объекты капитального строительства.

Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для земельных участков и (или) объектов капитального строительства, в качестве разрешенных, которые подтверждаются судебными актами, вступившими в законную силу; правовыми актами органов местного самоуправления; правоустанавливающими и правоподтверждающими документами, выданными уполномоченными органами власти, и отнесенные действующими градостроительными регламентами к условно разрешенным видам использования, являются действительными. В этом случае получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проведение публичных слушаний не требуется.

Глава 3. Подготовка документации по планировке территорий органами местного самоуправления

Статья 10. Общие положения о планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

2. Общие требования к документации по планировке территории установлены в соответствии со статьей 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в границах сельского поселения является обязательной в случаях:

1) указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях размещения объекта капитального строительства;

2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. При разработке документации по планировке территории на часть территории элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал) необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения в границах всего элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал).

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляются органом местного самоуправления в случаях:

1) планирования размещения объекта местного значения сельского поселения в границах сельского поселения в целях установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, такого объекта местного значения;

2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Объекты местного значения сельского поселения устанавливаются Генеральным планом сельского поселения.

Глава 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 12. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселение осуществляется в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устава муниципального образования; решений Джанкойского районного Совета Республики Крым и иных муниципальных правовых актов.

2. Рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект Генерального плана, проекты о внесении изменений в Генеральный план;

2) проект Правил, проекты о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территории и проекты о внесении изменений в проекты планировки территории;

4) проекты межевания территории и проекты о внесении изменений в проекты межевания территории;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Глава 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 13. Общие положения о внесении изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае внесения изменений в Правила в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявитель (физическое или юридическое лицо) для обоснования испрашиваемых изменений представляет в Комиссию предложение с приложением материалов по его обоснованию.

В зависимости от испрашиваемых изменений в качестве материалов по обоснованию прилагаются:

1) Градостроительный план земельного участка и (или) иные графические, текстовые материалы (пояснительная записка), правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы.

2) Градостроительное обоснование, в случаях если:

- изменения связаны с обеспечением устойчивого развития части территории сельского поселения и (или) элемента планировочной структуры
- рассматриваемая часть территории и (или) элемент планировочной структуры включают в себя несколько территориальных зон и (или) земельных участков;

2. Градостроительное обоснование должно быть разработано с учетом:

- предложений Генерального плана;
- Правил землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (при наличии);
- сведений, запрашиваемых в уполномоченных организациях (эксплуатирующих и сетевых), в части обеспеченности территории социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

3. Градостроительное обоснование должно содержать:

1) материалы текстовые (с соответствующими расчетами) и графические (обосновывающие испрашиваемые изменения с точки зрения: экологических и архитектурных требований; обстоятельств, определенных наличием или отсутствием зон с особыми условиями использования территорий);

2) предлагаемые градостроительные регламенты и (или) изменения в действующие градостроительные регламенты;

3) предлагаемые границы территориальных зон и (или) изменения в существующие границы территориальных зон.

В случае если испрашиваемые изменения связаны с необходимостью внесения изменений в Генеральный план, градостроительное обоснование должно содержать материалы текстовые (с соответствующими расчетами) и

графические, обосновывающие их по функциональному зонированию.

При этом внесение изменений в Правила возможно при условии дальнейшей разработки в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке документации по планировке территории.

Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 14. Переходные положения

1. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в документации по планировке территории, утвержденной до утверждения настоящих Правил, являются действительными.

2. Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка.

4. При размещении прудов-копаней на территории муниципального образования необходимо согласования органа местного самоуправления, Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, министерства сельского хозяйства Республики Крым.

Статья 15. Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки элементов зданий, строений, сооружений

Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки частей зданий, строений, сооружений допускаются:

в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров;
в отношении обустраиваемых входных узлов существующих зданий –
не более 1,2 метров при ширине тротуара не менее 3 метров.

РАЗДЕЛ II.

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 7. Положения о градостроительном зонировании

Статья 16. Общие положения о карте градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования в составе Правил согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации устанавливаются границы территориальных зон, а также территории, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. Карта градостроительного зонирования Правил состоит из:

- 1) Карты границ территориальных зон;
- 2) Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

Статья 17. Территориальные зоны, установленные для сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в границах муниципального образования «Кондратьевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым, Правилами определены следующие виды территориальных зон.

1. Жилые зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1);
- 2) зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).

2. Общественно-деловые зоны:

- 1) зона общественного, делового и коммерческого назначения (ОД);
- 2) зона размещения объектов социального назначения (С).

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- 1) зона производственно-коммунального назначения (ПК);
- 2) зона внешнего железнодорожного транспорта (Т);
- 3) зона инженерно-транспортного назначения (ИТ).

4. Зоны рекреационного назначения:

- 1) зона парков, скверов (Р-1).

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

- 1) зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1);
- 2) зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2);
- 3) зона сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3);
- 4) зона сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4).

6. Зоны специального назначения:

- 1) зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1);
- 2) зона насаждений специального назначения (С-2).

Статья 18. Отображение территориальных зон на карте градостроительного зонирования Правил

1. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом функциональных зон Генерального плана, и отображаются на соответствующей карте согласно приложению 1-2.

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, указываются в приложении 4.

2. Территориальные зоны имеют свою систему нумерации в целях облегчения ориентации пользователей Правил, состоящую из следующих элементов:

- 1) смешанного буквенно-цифрового наименования вида территориальной зоны в соответствии со статьей 17 Правил;
- 2) индивидуального номера территориальной зоны, отделенного косой чертой.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 19. Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отображаются на отдельных картах согласно приложению 3. Режим градостроительной деятельности в пределах указанных зон определяется в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения использования земельных участков, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, считаются установленными, измененными со дня внесения сведений, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

Также зоны с особыми условиями использования территории считаются установленными в соответствии с действующим законодательством на момент применения Правил. Это могут быть:

- решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятые в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

- согласования уполномоченного органа исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

- нормативные правовые акты, предусматривающие установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

- решения судов.

2. Лицо, заинтересованное во внесении изменений в карты зон с особыми условиями использования территорий, либо уполномоченный орган, ответственный за регулирование использования таких зон, направляет в Комиссию заявление о внесении испрашиваемых изменений с приложением: материалов по обоснованию испрашиваемых изменений, документов, подтверждающих правомочность внесения таких изменений. Комиссия осуществляет действия по внесению испрашиваемых изменений в карты зонирования в порядке, аналогичном порядку внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является

обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной или иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

4. Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

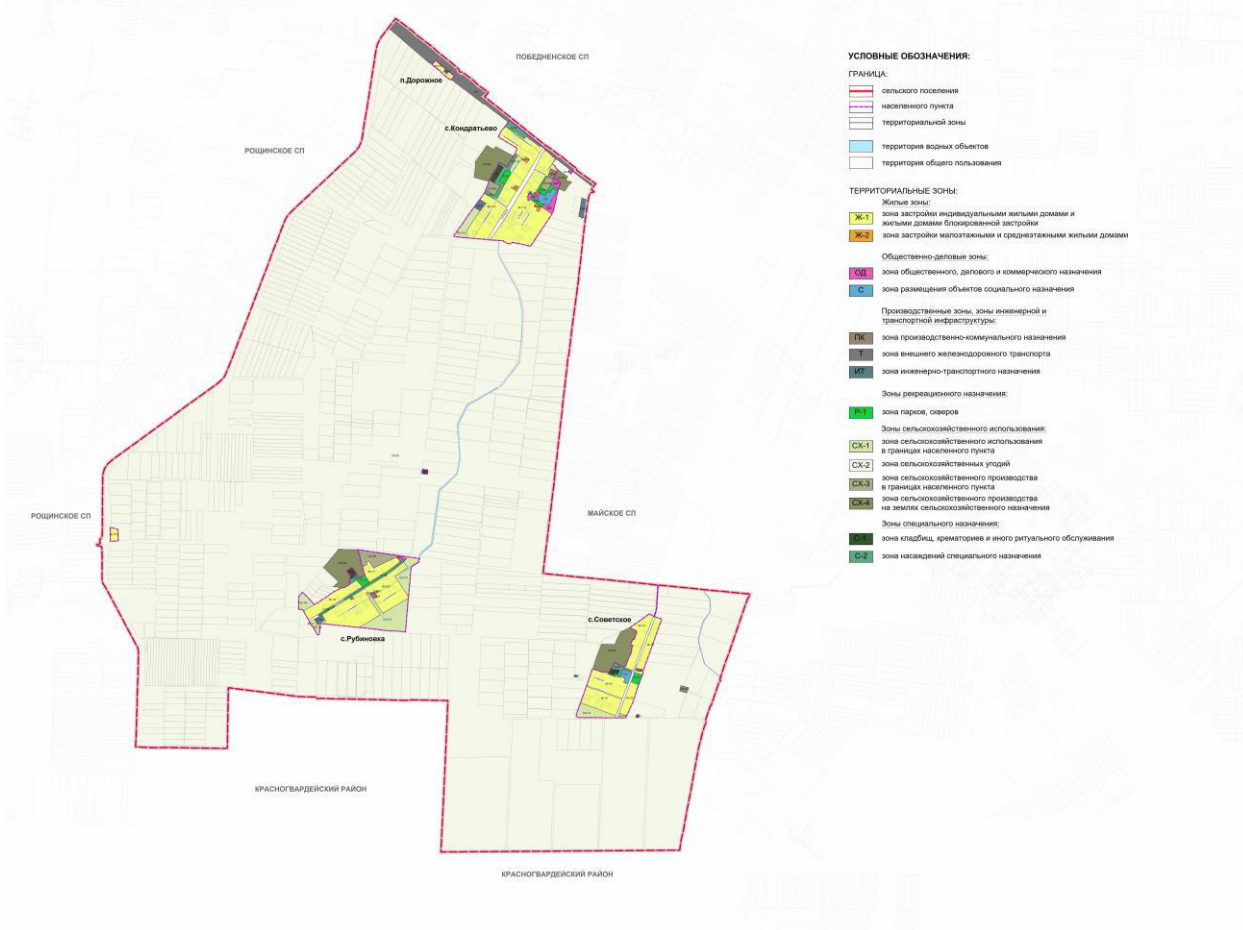
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон Кондратьевского сельского поселения
Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон Кондратьевского сельского поселения
Джанкойского района Республики Крым
М 1:25000



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Кондратьево, с.Советское, с.Рубиновка, п.Дорожное Кондратьевского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Кондратьево, с.Советское, с.Рубиновка, п.Дорожное Кондратьевского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым
М 1:5000



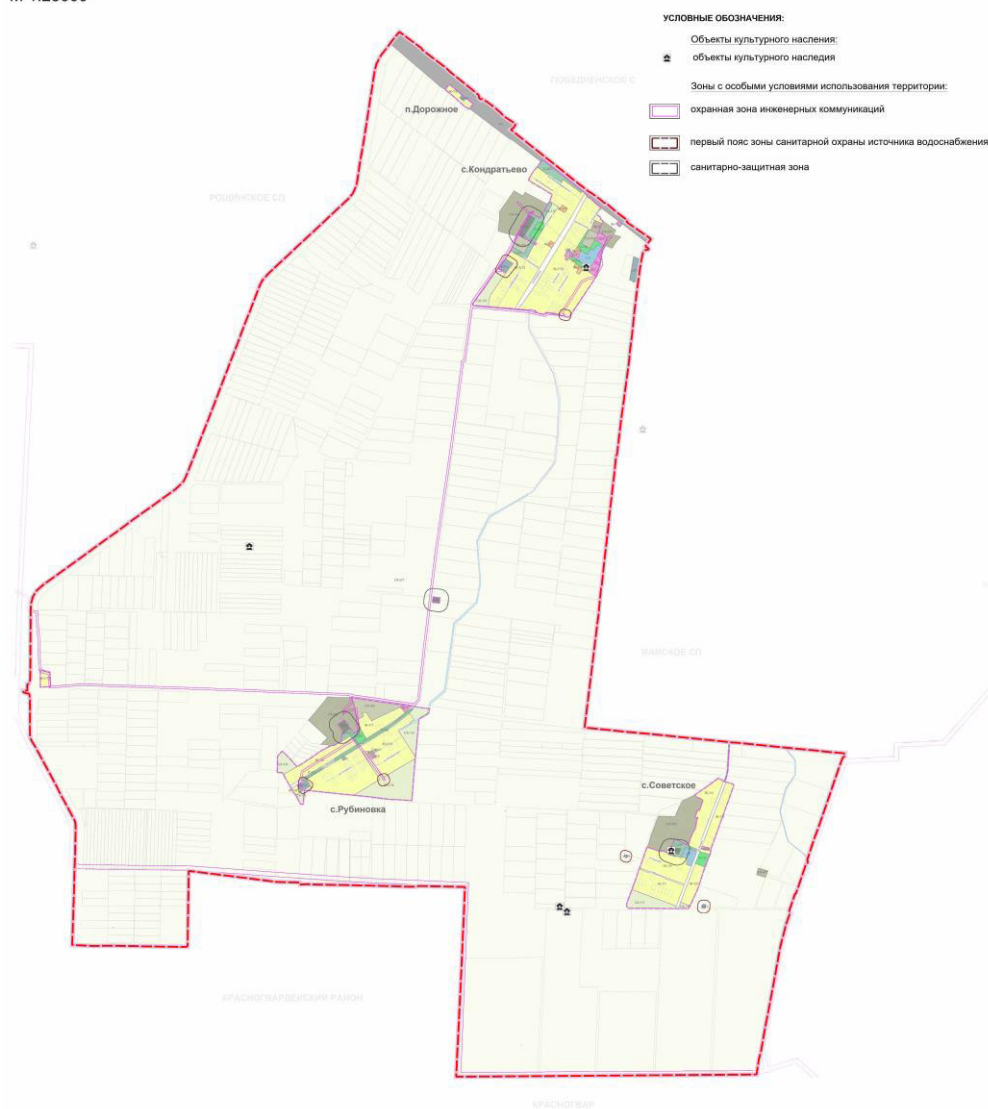
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия Кондратьевского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия Кондратьевского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым
М 1:25000



РАЗДЕЛ III.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 8. Установление, действие и содержание градостроительных регламентов

Статья 20. Общие положения о градостроительных регламентах

1. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки согласно Земельному кодексу Российской Федерации.

2. Порядок использования земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3. Использование земельных участков на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения возможно с ранее установленными видами разрешенного использования тождественным следующим видам «пашни» - «растениеводство» (1.1)*, «сенокос» - «сенокосение» (1.19)*, «пастбище» - «выпас сельскохозяйственных животных» (1.20)*, «земли, занятые многолетними насаждениями», «залежи».

При необходимости образования земельного участка на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения с целью обслуживания данных территорий возможно установление виды разрешенного использования земельного участка - «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18)*

*наименование вида разрешенного использования земельного участка (код) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412.

4. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, пляжами и другими линейными объектами, настоящими Правилами могут

включаться в состав различных территориальных зон, а также могут быть частично вынесены за границы территориальных зон и относиться к территории общего пользования (ТОП).

Статья 21. Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства подразделяются на основные, условно разрешенные, вспомогательные согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждому виду территориальных зон устанавливаются настоящими Правилами в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор).

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, допускает без отдельного указания в списке видов разрешенного использования размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. При образовании земельного участка в границах территорий, отнесенных Правилами к территориям общего пользования, для размещения и эксплуатации объектов, непосредственно связанных с развитием транспортной инфраструктуры и обустройства территорий общего пользования, в соответствии с Классификатором допускается установление следующих видов разрешенного использования:

1) размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

2) размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

3) размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

4) размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта;

5) ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты;

6) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

7) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов);

8) размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

9) размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

10) размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных

нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

11) размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)».

5. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Выбор вспомогательного использования без выбора основного вида разрешенного использования не предусматривается.

6. В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более видов разрешенного использования земельного участка.

Статья 22. Общие положения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельного участка для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.

2.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка надземными частями зданий, строений, сооружений для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка подземными частями зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах всех территориальных зон составляет 85% .

3. Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений.

3.1. Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений установлено настоящими Правилами в составе градостроительных регламентов каждой территориальной зоны. В количество надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

3.2. Предельное количество подземных этажей не подлежит установлению.

4. Минимальный процент озеленения земельного участка.

4.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

4.2. Не менее 30% озеленения земельного участка размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют подземные части здания, строения, подземные сооружения.

4.3. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

5. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками, а также спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) необходимо принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

7. Суммарная доля площади зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% от общей площади зданий, строений и сооружений основных видов использования на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)*, ведение садоводства (13.2)*.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемыми объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25 % общей площади соответствующего земельного участка, за исключением

видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)*, ведение садоводства (13.2)*.

8. Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при новом строительстве, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются в соответствии с таблицей (кроме земельных участков с видом разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)):

Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, метров
границы земельных участков расположены вдоль магистральных улиц (совпадают с красными линиями магистральных улиц) — для земельных участков, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения	для объектов всех видов**	5
границы земельных участков расположены вдоль прочих улиц и проездов (совпадают с красными линиями прочих улиц и проездов)*	для жилых домов с квартирами на первом этаже	3
	для жилых домов с встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	0
	для прочих зданий, строений, сооружений	0
границы земельных участков расположены вдоль	для всех зданий, строений, сооружений	6

внутриквартальных проездов (совпадают с красными линиями внутриквартальных проездов)*		
границы смежных земельных участков, не примыкающих к красным линиям	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков	1
	для стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами	не менее 3 метров с учётом необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности
<p>*Допускается принимать минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков для нового строительства – 0 метров.</p> <p>** Размещение ранее построенных индивидуальных жилых домов в условиях сложившейся застройки допускается по красной линии улиц.</p>		

Данные требования не распространяются на линейные объекты.

Для земельных участков с видом разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2) требования к отступам от границ земельных участков принимаются с учетом требований СП 53.13330.2011.

Статья 23. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 24. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки с возможностью размещения объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, бассейн, беседка, спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

		<p>проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	защиты
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, воскресные и религиозные школы, дома священнослужителей, благоустройство и озеленение
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,

5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Условно разрешенные виды использования			
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения

		содержание сельскохозяйственных животных	коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков,	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

		боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,25	3	50
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,1	0,5	3	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	0,02	0,05	3	40
Бытовое обслуживание (3.3)	0,06	0,12	2	50
Рынки (4.3)	0,1	0,5	1	70
Магазины (4.4)	0,06	0,12	2	50
Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,06	0,3	2	50
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	50
Ведение огородничества (13.1)	0,04	0,3	1	40
Ведение садоводства (13.2)	0,05	0,1	3	30
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

3.1. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1.1. Для видов разрешенного использования, соответствующим кодам 3.3, 4.4, 4.5 максимальная общая площадь помещений не должна превышать 300 кв. м.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 25. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами с возможностью размещения объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение

		дома	
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, бассейн, беседка, спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального

		обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства,	спортивные и детские площадки,

	среднее общее образование	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки; площадки для отдыха, служебные хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение

			озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	элементы благоустройства территории и озеленение

		достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
Условно разрешенные виды использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка; спортивная и

		использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	(или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные	не устанавливаются

		пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,25	3	50
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1	не устанавливается*	4	40
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,1	0,5	3	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	0,02	не устанавливается*	3	60
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,1	не устанавливается*	8	40
Бытовое обслуживание (3.3)	не устанавливается*	0,5	2	50
Рынки (4.3)	не устанавливается*	0,5	2	60
Магазины (4.4)	0,06	0,5	2	60

Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,06	0,3	2	60
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	60
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 26. Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения (ОД)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки объектами делового, финансового и коммунально-бытового назначения, включая объекты торговли, общественного питания и иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, воскресные и религиозные школы, дома священнослужителей, благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные

		муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки, благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение

			озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Магазины; банковская и страховая деятельности; общественное питание; служебные гаражи; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	элементы благоустройства территории и озеленение

		(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
Условно разрешенные виды использования			
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		без содержания животных	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.4	Оборудованные площадки для	Размещение сооружений для занятия спортом и	плоскостные открытые стоянки

	занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	(парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 27. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (С)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно объектов здравоохранения, культуры, образования и социального обслуживания населения.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного
--------------	--------------------------	---	--

	разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания;

		здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; служебные гаражи; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные и детские площадки, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки; площадки для отдыха, служебные хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой	Размещение зданий, предназначенных для	плоскостные открытые стоянки

	деятельности	размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	(парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения

		обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; гараж для хранения служебного автотранспорта; плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств общего пользования
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся	элементы благоустройства территории и озеленение

		историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
Условно разрешенные виды использования			
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Бытовое обслуживание (3.3)	не устанавливается*	0,5	2	50
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	60
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 28. Градостроительный регламент зоны производственно-коммунального назначения (ПК)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
-------	---	--	--

	строительства		
Основные виды разрешенного использования			
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	не устанавливаются

6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических	не устанавливаются

		запасов) на открытом воздухе	
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	административные здания, банковская и страховая деятельности; общественное питание, служебные гаражи, склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

		здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	не устанавливаются
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки; благоустройство и озеленение
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные

		объектов дорожного сервиса	сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

			обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

		военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	не устанавливаются

		территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования			
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	административные здания; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	административные здания; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	административные здания; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ПК не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными,

экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 29. Градостроительный регламент зоны внешнего железнодорожного транспорта (Т)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий обслуживания территорий в границах отвода железнодорожного пути

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	не устанавливаются
7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	не устанавливаются
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов	не устанавливаются

		горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Т не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в

соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 30. Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортного назначения (ИТ)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий для размещения объектов преимущественно инженерного и транспортного назначения.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема	плоскостные открытые стоянки

	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	(парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств	автомобильные мойки, благоустройство и озеленение

		общего пользования, в том числе в депо	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры,	не устанавливаются

		отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9,	не устанавливаются

		7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Магазины; банковская и страховая деятельности; общественное питание; служебные гаражи; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	остановочные павильоны, благоустройство и озеленение
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	не устанавливаются

		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации	не устанавливаются

		названных трубопроводов	
--	--	-------------------------	--

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ИТ не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 31. Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения озеленения общего пользования (скверы, парки), прудов, озер, водохранилищ, преимущественно без возведения объектов капитального строительства.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	магазины продовольственные и сувенирной продукции; общественное питание; аттракционы; спортивные и (или) детские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	не устанавливаются

		площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи,	не устанавливаются

		линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 32. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для сельскохозяйственных угодий, для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	не устанавливаются
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	не устанавливаются
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не устанавливаются
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	не устанавливаются
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том	не устанавливаются

		числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	
1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	не устанавливаются
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Условно разрешенные виды использования			
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для	не устанавливаются

		указанных видов сельскохозяйственного производства	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	не устанавливаются
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая	не устанавливаются

		познавательный туризм	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 33. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются. Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства, а также применение порядка принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18

Статья 34. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения, с учетом соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	не устанавливаются
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов	не устанавливаются

		растений	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	не устанавливаются

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства,	не устанавливаются

		хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-3 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 35. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования, предназначенных для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции)

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются

1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не устанавливаются
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	не устанавливаются
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и	не устанавливаются

		животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	не устанавливаются

		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	

		велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Условно разрешенные виды использования			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-4 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными,

экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 36. Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования и обслуживания территорий специального назначения: кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	не устанавливаются

		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций,	не устанавливаются

		осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 37. Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)

1. Цели выделения зоны:

Выделение территорий для размещения насаждений защитного характера с целью создания санитарно-защитных разрывов между объектами, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, и жилой застройкой.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	Не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-2 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

проект

Муниципальный контракт
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОНДРАТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Приложение 4

Сведения о границах территориальных зон.

Перечень координат характерных точек.

Ростов-на-Дону

2022г

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5039480,65	5221284,04
2	5039511,12	5221195,27
3	5039519,63	5221175,99
4	5039544,27	5221117
5	5039547,51	5221105,69
6	5039533,11	5221097,77
7	5039512,6	5221093,52
8	5039438,32	5221069,26
9	5039371,35	5221043,34
10	5039310,22	5221021,07
11	5039120,22	5221530,99
12	5039172,26	5221550,83
13	5039357,15	5221620,57

Ж-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5039517,18	5221841,46
2	5039568,02	5221860,38
3	5039612,24	5221748,85
4	5039164,22	5221579,86
5	5039123,45	5221686,01
6	5039155,17	5221703,06
7	5039299,39	5221770,27
8	5039343,28	5221786,23

Ж-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5040171,92	5222069,71
2	5040314,97	5222121,09
3	5040468,53	5222176,24
4	5040509,92	5222191,11
5	5040524	5222179,24
6	5040547,71	5222102,52
7	5040402,64	5222047,37
8	5040259,24	5221991,92
9	5040100,86	5221931,47
10	5039847,73	5221837,12
11	5039808,25	5221822,54
12	5039807,07	5221826,67
13	5039804,08	5221840,9
14	5039807,36	5221844,57
15	5039789,75	5221886,22
16	5039797,99	5221889,34
17	5039785,3	5221915,44
18	5039759,15	5221907,34
19	5039759,91	5221896,23
20	5039766,99	5221876,74
21	5039767,32	5221857,5
22	5039768,2	5221852,58
23	5039770,95	5221843,98
24	5039775,97	5221810,57

25	5039747,7	5221800,14
26	5039735,75	5221831,44
27	5039735,6	5221846,79
28	5039733,56	5221858,89
29	5039710,32	5221918,66
30	5039743,34	5221924,27
31	5039784,1	5221930,42
32	5039904,8	5221973,77
33	5040032,02	5222019,46

Ж-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5040413,38	5222019,35
2	5040558,23	5222074,42
3	5040593,48	5222014,68
4	5040524,5	5221922,79
5	5040396,63	5221740,53
6	5040382,45	5221753,35
7	5040341,32	5221836,27
8	5040263,42	5221812,18
9	5040220,54	5221793,95
10	5040225,35	5221775,03
11	5040148,33	5221745,58
12	5040140,92	5221750,03
13	5040136,74	5221776,8
14	5040087,39	5221761,33
15	5040026,73	5221753,59
16	5039926,81	5221703,34
17	5039878,94	5221687,15
18	5039844,73	5221674,81
19	5039822,14	5221655,17
20	5039788,85	5221727,65
21	5039773,47	5221777,42
22	5040111,45	5221903,4
23	5040270	5221963,92

Ж-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5039662,99	5221664,38
2	5039688,11	5221591,86
3	5039673,56	5221585,74
4	5039696,82	5221526,76
5	5039685,99	5221522,49
6	5039718,97	5221426,29
7	5039732,34	5221430,07
8	5039758,06	5221363,98
9	5039759,99	5221359,02
10	5039745,72	5221353,37
11	5039799,84	5221196,67
12	5039560,61	5221110,76
13	5039532,5	5221181,51
14	5039524,17	5221200,37
15	5039493,85	5221288,72
16	5039370,25	5221625,51
17	5039581,04	5221705,01
18	5039601,05	5221643,01

Ж-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5040513,6	5217180,3
2	5040473,49	5217114,33
3	5040427,23	5217140,18
4	5040415,45	5217154,1
5	5040398,29	5217163,84
6	5040435,69	5217224,46

Ж-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5041175,82	5217902,66
2	5041160,31	5217907,35
3	5041159,38	5217906,2
4	5041047,65	5217976,08
5	5041130,17	5218107,2
6	5041150,87	5218138,97
7	5041175,27	5218180,03
8	5041260,01	5218311,57
9	5041287,86	5218348,78
10	5041345,83	5218418,01
11	5041412,35	5218371,67
12	5041252,9	5218036,2
13	5041343,28	5217976,48
14	5041349,03	5217928,49
15	5041304,34	5217945,17
16	5041272,41	5217888,68
17	5041267,55	5217878,53
18	5041220,02	5217889,28

Ж-1/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5040924,32	5217772,61
2	5040943,38	5217802,08
3	5040955,27	5217820,98
4	5040983,73	5217873,14
5	5041077,16	5217790,28
6	5041015,13	5217689,63
7	5040972,02	5217614,09
8	5040967,56	5217580,5
9	5040956,57	5217552,41
10	5040909,28	5217460,2
11	5040885,21	5217424,21
12	5040834,24	5217355,48
13	5040790,19	5217285,27
14	5040759,12	5217242,23
15	5040724,03	5217179,79
16	5040633,93	5217024,65
17	5040503,03	5217097,81
18	5040658,02	5217351,21
19	5040674,34	5217377,34
20	5040774,58	5217535,75
21	5040796,91	5217571,51
22	5040873,03	5217692,93
23	5040886,41	5217713,56

Ж-1/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5048483,06	5219039,75
2	5048508,27	5219012,06
3	5048577,59	5218928,43
4	5048549,5	5218904,62
5	5048516,89	5218880,62
6	5048471,98	5218935,16
7	5048422,55	5218996,51
8	5048319,98	5219107,42
9	5048295,46	5219156,84
10	5048309,04	5219169,05
11	5048331,52	5219187,36
12	5048345,27	5219198,64
13	5048352,33	5219202,5
14	5048418,57	5219120,03
15	5048384,13	5219090,79
16	5048422,92	5219047,42
17	5048456,55	5219072,74

Ж-1/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5046976,53	5220906,92
2	5047001,32	5220872,2
3	5046980,19	5220854,5
4	5046974,28	5220849,78
5	5046939,81	5220881,71

Ж-1/11

№№ пун- кта	X	Y
1	5041645,73	5214353,63
2	5041813,17	5214345,47
3	5041837,74	5214250,29
4	5041837,26	5214235,32
5	5041809,67	5214236,33
6	5041801,33	5214238,67
7	5041795,67	5214239
8	5041789,5	5214236
9	5041638,16	5214237,64

Ж-1/12

№№ пун- кта	X	Y
1	5047080,35	5220618,43
2	5047135,32	5220650,43
3	5047140,64	5220652,8
4	5047157,35	5220666,54
5	5047213,21	5220597,14
6	5047227,84	5220588,25
7	5047273,33	5220531,47
8	5047289,76	5220509,79
9	5047234,12	5220472,75

10	5047201,22	5220454,69
11	5046968,65	5220337,11
12	5046948,18	5220325,72
13	5046747,67	5220204,66
14	5046529,59	5220072,21
15	5046437,16	5220016
16	5046411,56	5220000,3
17	5046381,69	5219983
18	5046232,1	5219890,01
19	5046043,75	5219759,19
20	5046038,96	5219748,39
21	5046007,54	5219728,82
22	5045987,53	5219717,63
23	5045987,53	5219717,63
24	5045987,41	5219720,9
25	5045987,21	5219724,23
26	5045986,53	5219730,82
27	5045984,46	5219756,13
28	5045980,93	5219817,55
29	5045978,7	5219865,21
30	5045973,98	5219911,53
31	5045966,73	5219913,06
32	5045964,06	5219916,08
33	5045955,18	5219928,06
34	5045942,95	5219946,4
35	5045930,96	5219992,98
36	5045929,87	5220006,2
37	5045931,26	5220016,02
38	5045932,64	5220020,66
39	5045950,39	5220034,42
40	5045950,69	5220044,23
41	5045935,21	5220111,44
42	5045932,71	5220141,62
43	5045899,54	5220283,6
44	5045892,47	5220296,9
45	5046308,21	5220575,63
46	5046366,23	5220611,51
47	5046366,23	5220611,51
48	5046380,58	5220584,53
49	5046391,5	5220564,03
50	5046450,33	5220479,82
51	5046461,53	5220467,49
52	5046460,74	5220465,01
53	5046460,84	5220463,06
54	5046461,37	5220461,14
55	5046461,7	5220460,41
56	5046391,3	5220416,76
57	5046409,05	5220384,54
58	5046447,87	5220405,98
59	5046478,11	5220354,21
60	5046516,56	5220378,05
61	5046518,13	5220376,86
62	5046520,29	5220373,78
63	5046532,11	5220355,91
64	5046545,93	5220335,27
65	5046563,83	5220309,15
66	5046565,6	5220306,34
67	5046567,82	5220303,62
68	5046568,51	5220303,55
69	5046570,41	5220303,12
70	5046571,36	5220303,23
71	5046572,34	5220303,47
72	5046573,24	5220303,81
73	5046597,2	5220319,13
74	5046597,94	5220319,83

75	5046598,48	5220320,58
76	5046598,79	5220321,62
77	5046598,89	5220322,54
78	5046605,7	5220311,83
79	5046571,47	5220290,59
80	5046570,76	5220290,23
81	5046548,16	5220276,97
82	5046556,17	5220264,36
83	5046561,55	5220256,6
84	5046562,3	5220256,07
85	5046568,29	5220255,54
86	5046581,17	5220263,55
87	5046586,26	5220266,8
88	5046592,26	5220267,2
89	5046602,01	5220246,47
90	5046640,4	5220272,79
91	5046645,48	5220266,51
92	5046658,13	5220274,79
93	5046684,77	5220291,3
94	5046673,08	5220310,06
95	5046665,27	5220305,77
96	5046659,75	5220314,07
97	5046658,29	5220315,99
98	5046649,71	5220328,44
99	5046646,42	5220333,26
100	5046639,92	5220329,31
101	5046637,11	5220327,71
102	5046628,47	5220342,97
103	5046654,07	5220360,65
104	5046700,29	5220389,1
105	5046909,95	5220521,1
106	5046905,76	5220534,37
107	5046899,83	5220546,58
108	5046913,09	5220551,99
109	5047012,36	5220592,44
110	5046977,18	5220678,78
111	5047003,92	5220691,16
112	5047025,51	5220661,75
113	5047039,69	5220667,12
114	5047041,25	5220665,6

Ж-1/13

№№ пун- кта	X	Y
1	5046948,32	5220264,25
2	5046746,83	5220135,86
3	5046777,49	5220085,81
4	5046725,8	5220051,35
5	5046692,06	5220101,43
6	5046391,81	5219919,67
7	5046110,56	5219747,97
8	5045991,12	5219675,44
9	5045997,07	5219629,58
10	5046007,17	5219499,66
11	5046008,34	5219486,08
12	5046016,99	5219385,76
13	5046018,01	5219374,66
14	5046103,51	5219382,53
15	5046158,16	5219403,22
16	5046404,43	5219571,73
17	5046513,96	5219659,36
18	5046567,64	5219577,76

19	5046572,15	5219569,42
20	5046658,7	5219633,32
21	5046561,67	5219805,73
22	5046794,34	5219931,71
23	5046963,44	5220031,51
24	5047163,95	5220179,18
25	5047208,16	5220116,27
26	5047216,99	5220101,83
27	5047234,4	5220079,08
28	5047239,14	5220081,26
29	5047309,3	5220108,03
30	5047454,72	5219864,78
31	5047474,64	5219836,53
32	5047525,78	5219859,73
33	5047568,89	5219887,38
34	5047626,12	5219935,24
35	5047582,69	5219997,05
36	5047555,3	5220030,1
37	5047426,67	5220193,04
38	5047480,54	5220236,96
39	5047446,6	5220279,38
40	5047354,99	5220406,57
41	5047332,16	5220437,03
42	5047329,62	5220440,53
43	5047348,29	5220454,83
44	5047325	5220485,13
45	5047189,78	5220223,58
46	5047148,67	5220284,23
47	5047105,44	5220256,29
48	5047108,51	5220251,7
49	5047101,69	5220244,3
50	5047123,78	5220208,75
51	5047130,82	5220197,54
52	5047137,02	5220187,67

Ж-1/14

№№ пун- кта	X	Y
1	5041140,94	5218343,26
2	5040835,98	5218537,73
3	5040817,38	5218535,65
4	5040600,22	5218169,1
5	5040847,53	5217997,12
6	5040905,91	5217942,28
7	5040886,25	5217929,58
8	5040828,56	5217967,75
9	5040816,41	5217972,77
10	5040578,15	5218132,86
11	5040395,49	5217832,96
12	5040400,22	5217785,34
13	5040419,38	5217600,58
14	5040439,16	5217411,09
15	5040447,22	5217333,42
16	5040495,19	5217347,1
17	5040500,23	5217329,06
18	5040520,41	5217327,72
19	5040580	5217289,42
20	5040668,77	5217435,42
21	5040686,33	5217463,18
22	5040825,43	5217691,75
23	5040795,26	5217709,51
24	5040812,48	5217740,48

25	5040845,08	5217724,74
26	5040880,21	5217783,39
27	5040899,22	5217813,39
28	5040913,01	5217835,94
29	5040927,56	5217860,05
30	5041003,51	5217982,26
31	5041023,6	5218012,64
32	5041100,76	5218141,75
33	5041118,01	5218167,79
34	5041141,78	5218206,78
35	5041153,29	5218225,5
36	5041189,56	5218280,42
37	5041246,98	5218356,79
38	5041267,84	5218381,64
39	5041287,63	5218405,22
40	5041303,75	5218426
41	5041320,2	5218447,71
42	5041336,52	5218469,23
43	5041263,54	5218526,99
44	5041247,99	5218504,85
45	5041232,25	5218482,42
46	5041227,2	5218486,39
47	5041211,9	5218466,62
48	5040867	5218071,42
49	5040840,33	5218086,72
50	5040812,94	5218043,83
51	5040815,23	5218039,74
52	5040839,35	5218023,99
53	5040876,98	5217989,78
54	5040889,61	5218011,52
55	5040902,9	5218034,09
56	5040899,25	5218046,87
57	5040926,42	5218092,61
58	5040908,72	5218103,12
59	5040881,56	5218057,37

Ж-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5046746,83	5220135,86
2	5046777,49	5220085,81
3	5046725,8	5220051,35
4	5046692,06	5220101,43
5	5046706,72	5220110,29

Ж-2/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5046487,35	5220421,32
2	5046461,7	5220460,41
3	5046391,3	5220416,76
4	5046409,05	5220384,54
5	5046447,87	5220405,98
6	5046478,11	5220354,21
7	5046516,56	5220378,05

Ж-2/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5046700,29	5220389,1
2	5046670,03	5220438,8
3	5046623,29	5220409,66
4	5046654,07	5220360,65

Ж-2/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5047189,78	5220223,58
2	5047148,67	5220284,23
3	5047105,44	5220256,29
4	5047108,51	5220251,7
5	5047101,69	5220244,3
6	5047123,78	5220208,75
7	5047130,82	5220197,54
8	5047137,02	5220187,67

ОД/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5046608,67	5220419,59
2	5046623,29	5220409,66
3	5046654,07	5220360,65
4	5046628,47	5220342,97
5	5046637,11	5220327,71
6	5046653,55	5220301,2
7	5046654,76	5220296,38
8	5046653,58	5220293,02
9	5046648,89	5220289,1
10	5046658,13	5220274,79
11	5046645,48	5220266,51
12	5046640,4	5220272,79
13	5046602,01	5220246,47
14	5046592,26	5220267,2
15	5046586,26	5220266,8
16	5046581,17	5220263,55
17	5046568,29	5220255,54
18	5046562,3	5220256,07
19	5046561,55	5220256,6
20	5046556,17	5220264,36
21	5046548,16	5220276,97
22	5046570,76	5220290,23
23	5046571,47	5220290,59
24	5046605,7	5220311,83
25	5046598,89	5220322,54
26	5046598,58	5220323,49
27	5046588,08	5220340,86
28	5046555,94	5220386,12

ОД/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5039807,07	5221826,67
2	5039808,25	5221822,54
3	5039775,97	5221810,57

4	5039770,95	5221843,98
5	5039768,2	5221852,58
6	5039767,32	5221857,5
7	5039766,99	5221876,74
8	5039759,91	5221896,23
9	5039759,15	5221907,34
10	5039785,3	5221915,44
11	5039797,99	5221889,34
12	5039789,75	5221886,22
13	5039807,36	5221844,57
14	5039804,08	5221840,9

ОД/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5040867	5218071,42
2	5040840,33	5218086,72
3	5040812,94	5218043,83
4	5040815,23	5218039,74
5	5040839,35	5218023,99
6	5040876,98	5217989,78
7	5040889,61	5218011,52
8	5040862,17	5218027,53
9	5040875,35	5218050,24
10	5040881,56	5218057,37

ОД/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5041386,18	5218466,22
2	5041420,07	5218488,42
3	5041435,27	5218389,74
4	5041421,68	5218384,49
5	5041412,35	5218371,67
6	5041345,83	5218418,01

ОД/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5046451,04	5220640,07
2	5046568,59	5220669,45
3	5046653,33	5220683,11
4	5046691,4	5220698,86
5	5046697,03	5220684,07
6	5046544,57	5220593,55
7	5046496,89	5220563,21
8	5046482,97	5220554,35
9	5046505,75	5220508,96
10	5046511,18	5220498,13
11	5046493,8	5220487,45
12	5046485,21	5220482,84
13	5046482,31	5220481
14	5046463,02	5220468,8
15	5046461,53	5220467,49
16	5046450,33	5220479,82
17	5046391,5	5220564,03
18	5046380,58	5220584,53
19	5046366,23	5220611,51

20	5046384,27	5220622,68
----	------------	------------

ОД/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5046818,59	5220735,14
2	5046822,4	5220720,87
3	5046849,78	5220686,1
4	5046852,7	5220684,16
5	5046859,64	5220679,55
6	5046874,86	5220637,31
7	5046857,61	5220633,41
8	5046781,05	5220591,35
9	5046773,78	5220617,71
10	5046754,6	5220648,4
11	5046730,97	5220686,19
12	5046721,72	5220703,82

С/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5039732,71	5221762,22
2	5039747,68	5221767,81
3	5039794,03	5221636,38
4	5039688,11	5221591,86
5	5039662,99	5221664,38
6	5039601,05	5221643,01
7	5039581,04	5221705,01

ПК/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5040899,25	5218046,87
2	5040902,9	5218034,09
3	5040889,61	5218011,52
4	5040862,17	5218027,53
5	5040875,35	5218050,24
6	5040881,56	5218057,37

ПК/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5046977,18	5220678,78
2	5047012,36	5220592,44
3	5046913,09	5220551,99
4	5046899,83	5220546,58
5	5046857,61	5220633,41
6	5046874,86	5220637,31
7	5046877,91	5220638,33

Т/1

№№ пун- кта	X	Y
-------------------	---	---

1	5048969,84	5218622,51
2	5048995,42	5218605,92
3	5049181,57	5218355,08
4	5049095,55	5218285,19
5	5049044,44	5218246,85
6	5048982,7	5218323,93
7	5048872,54	5218451,72
8	5048793,14	5218543,83
9	5048714,11	5218635,5
10	5048634,07	5218728,36
11	5048552,97	5218822,44
12	5048516,89	5218880,62
13	5048549,5	5218904,62
14	5048577,59	5218928,43
15	5048508,27	5219012,06
16	5048483,06	5219039,75
17	5048456,55	5219072,74
18	5048418,57	5219120,03
19	5048352,33	5219202,5
20	5048345,27	5219198,64
21	5048331,52	5219187,36
22	5048309,04	5219169,05
23	5048295,46	5219156,84
24	5048289,27	5219172,42
25	5048250,25	5219223,71
26	5048175,75	5219321,66
27	5048101,24	5219419,6
28	5048026,73	5219517,55
29	5047952,23	5219615,5
30	5047933,23	5219655,93
31	5047686,98	5219979,62
32	5047710,14	5219996,23
33	5047674,76	5220040,83
34	5047540,66	5220211,51
35	5047446,38	5220327,16
36	5047313,18	5220500,53
37	5047300,5	5220495,64
38	5047273,33	5220531,47
39	5047227,84	5220588,25
40	5047213,2	5220597,13
41	5047157,35	5220666,54
42	5047001,32	5220872,2
43	5046976,53	5220906,92
44	5046747,09	5221203,08
45	5046797,49	5221242,15
46	5046994	5220960
47	5047008,95	5220973,13
48	5047041,04	5220932,05
49	5047094,17	5220862,15
50	5047216,5	5220718,58
51	5047208,71	5220710,92
52	5047216,17	5220700,72
53	5047253,96	5220657,45
54	5047327,93	5220556,94
55	5047343,45	5220526,18
56	5047349,09	5220519,55
57	5047473,97	5220359,18
58	5047612,76	5220188,79
59	5047798,61	5219955,77
60	5047930,35	5219790,6
61	5048055,55	5219633,46
62	5048075,19	5219661,39
63	5048090,06	5219673,05
64	5048119,61	5219690,5
65	5048158,61	5219632,37

66	5048214,5	5219546,79
67	5048246,06	5219522,09
68	5048297,18	5219463,81
69	5048378,03	5219358,5
70	5048411,68	5219299,92
71	5048401,22	5219292,22
72	5048422,12	5219266,92
73	5048450,67	5219267,84
74	5048528,57	5219175,68
75	5048710,49	5218949,06
76	5048768,3	5218888,15

ИТ/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5039138,33	5221868,4
2	5039139,13	5221830,61
3	5039106,34	5221825,74
4	5039095,57	5221824,14
5	5039095,53	5221865,04
6	5039107,56	5221865,07

ИТ/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5040580	5217289,42
2	5040556,84	5217251,46
3	5040513,6	5217180,3
4	5040435,69	5217224,46
5	5040500,23	5217329,06
6	5040520,41	5217327,72

ИТ/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5048418,57	5219120,03
2	5048456,55	5219072,74
3	5048422,92	5219047,42
4	5048384,13	5219090,79

ИТ/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5046513,96	5219659,36
2	5046567,64	5219577,76
3	5046572,15	5219569,42
4	5046459,8	5219486,47
5	5046444,29	5219509,04
6	5046404,43	5219571,73

ИТ/5

№№ пун- кта	X	Y
-------------------	---	---

1	5046520,15	5221124,24
2	5046550,82	5221130,69
3	5046566,91	5221110,3
4	5046594,9	5221042,18
5	5046585,27	5221039,33
6	5046354,99	5221000,08
7	5046324,18	5220994,82
8	5046319,25	5221017,71
9	5046315,94	5221033,05
10	5046304,01	5221030,78
11	5046299,66	5221048,9
12	5046310,95	5221052,17
13	5046305,84	5221074,76
14	5046302,19	5221093,75

ИТ/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5039713,66	5220940,65
2	5039702,02	5220971,17
3	5039674,94	5220961,89
4	5039682,01	5220939,93

P-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5039691,41	5221906,33
2	5039706,77	5221918,06
3	5039710,32	5221918,66
4	5039733,56	5221858,89
5	5039735,6	5221846,79
6	5039735,75	5221831,44
7	5039747,7	5221800,14
8	5039722,18	5221790,31
9	5039612,24	5221748,85
10	5039568,02	5221860,38

P-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5041159,38	5217906,2
2	5041126,94	5217866,12
3	5041109,93	5217838,53
4	5041107,73	5217834,95
5	5041077,16	5217790,28
6	5040983,73	5217873,14
7	5040992,53	5217889,28
8	5041046,15	5217973,69
9	5041047,65	5217976,08

P-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5046963,44	5220031,51
2	5046993,26	5219993,96

3	5046986,64	5219939,51
4	5046831,14	5219847,02
5	5046794,34	5219931,71

P-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5046598,89	5220322,54
2	5046598,58	5220323,49
3	5046588,08	5220340,86
4	5046555,94	5220386,12
5	5046517,53	5220449,46
6	5046493,8	5220487,45
7	5046485,21	5220482,84
8	5046482,31	5220481
9	5046463,02	5220468,8
10	5046461,53	5220467,49
11	5046460,74	5220465,01
12	5046460,84	5220463,06
13	5046461,37	5220461,14
14	5046461,7	5220460,41
15	5046487,35	5220421,32
16	5046516,56	5220378,05
17	5046518,13	5220376,86
18	5046520,29	5220373,78
19	5046532,11	5220355,91
20	5046545,93	5220335,27
21	5046563,83	5220309,15
22	5046565,6	5220306,34
23	5046567,82	5220303,62
24	5046568,51	5220303,55
25	5046570,41	5220303,12
26	5046571,36	5220303,23
27	5046572,34	5220303,47
28	5046573,24	5220303,81
29	5046597,2	5220319,13
30	5046597,94	5220319,83
31	5046598,48	5220320,58
32	5046598,79	5220321,62

P-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5046683,51	5220553,89
2	5046667,04	5220578,47
3	5046731,53	5220623,67
4	5046697,03	5220684,07
5	5046691,4	5220698,86
6	5046720,25	5220703,35
7	5046721,72	5220703,82
8	5046730,97	5220686,19
9	5046754,6	5220648,4
10	5046773,78	5220617,71
11	5046781,05	5220591,35
12	5046690,65	5220541,68
13	5046743,62	5220445,28
14	5046905,76	5220534,37
15	5046909,95	5220521,1
16	5046700,29	5220389,1
17	5046670,03	5220438,8

18	5046646,19	5220464,79
19	5046617,9	5220512,03
20	5046650,08	5220518,74
21	5046665,28	5220528,24
22	5046659,85	5220538,68

P-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5041014,84	5217938,11
2	5041012,49	5217935,5
3	5041009,99	5217933,25
4	5041007,52	5217931,39
5	5041004,99	5217929,77
6	5041002,28	5217928,3
7	5040999,72	5217927,13
8	5040997,43	5217926,21
9	5040995,36	5217925,51
10	5040993,19	5217925,19
11	5040990,83	5217925,19
12	5040988,48	5217925,65
13	5040986,31	5217926,51
14	5040984,39	5217927,74
15	5040987,86	5217934,86
16	5040993,46	5217943,77
17	5041010,9	5217972,08
18	5041042,28	5218024,79
19	5041085,5	5218095,22
20	5041108,84	5218132,61
21	5041125,74	5218160,48
22	5041163,98	5218219,88
23	5041198,3	5218269,9
24	5041228,31	5218311,24
25	5041260,42	5218354,51
26	5041293,31	5218395,12
27	5041327,7	5218439,44
28	5041350,36	5218467,7
29	5041364,3	5218484,17
30	5041380,71	5218499,22
31	5041383,37	5218500,95
32	5041386,15	5218502,51
33	5041388,85	5218503,77
34	5041391,27	5218504,41
35	5041393,22	5218504,37
36	5041394,62	5218503,78
37	5041395,63	5218502,79
38	5041396,26	5218501,61
39	5041396,42	5218499,62
40	5041395,5	5218497,21
41	5041394,04	5218494,92
42	5041392,16	5218492,73
43	5041390,24	5218490,45
44	5041388,32	5218488,07
45	5041386,45	5218485,7
46	5041377,84	5218472,97
47	5041363,54	5218452,9
48	5041342,6	5218426,52
49	5041325,44	5218405,77
50	5041312,08	5218389,56
51	5041297,21	5218370,75
52	5041282,2	5218352,16
53	5041264,09	5218329,93

54	5041245,4	5218307,01
55	5041228,17	5218282,27
56	5041219,73	5218270,13
57	5041201,43	5218242,16
58	5041187,31	5218220,09
59	5041175,09	5218199,8
60	5041162,74	5218179,6
61	5041149,44	5218156,9
62	5041130,12	5218126,33
63	5041104,57	5218083,22
64	5041074,28	5218033,77
65	5041053,26	5218000,04
66	5041042,66	5217982,46
67	5041030,38	5217961,65

P-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5040997,61	5217911,58
2	5040996,32	5217908,94
3	5040990,47	5217899,34
4	5040979,43	5217882,05
5	5040955,82	5217846,22
6	5040928,14	5217802,45
7	5040899,39	5217754,79
8	5040871,21	5217709,8
9	5040844,26	5217667,36
10	5040821,01	5217630,2
11	5040794,43	5217587,27
12	5040775,44	5217556,96
13	5040755,57	5217526,02
14	5040737,86	5217498,28
15	5040720,91	5217470,15
16	5040702,66	5217441,62
17	5040683,15	5217409,26
18	5040665,39	5217381,22
19	5040642,44	5217345,02
20	5040620,18	5217309,97
21	5040594,58	5217269,59
22	5040582,43	5217249,43
23	5040578,02	5217242,53
24	5040574,37	5217238,43
25	5040571,25	5217238,12
26	5040568,56	5217239,86
27	5040567,24	5217240,59
28	5040566,51	5217241,32
29	5040565,82	5217242,64
30	5040565,2	5217245,51
31	5040565,2	5217248,06
32	5040565,58	5217249,85
33	5040566,51	5217251,79
34	5040570,12	5217257,24
35	5040587,68	5217288,97
36	5040601,87	5217314,25
37	5040618,49	5217341,32
38	5040631,6	5217361,38
39	5040650,36	5217391,82
40	5040664,07	5217415,1
41	5040686,5	5217451,37
42	5040694,14	5217463,22
43	5040707,7	5217483,56
44	5040722,08	5217509,03

45	5040730,96	5217523,26
46	5040741,95	5217541,06
47	5040764,65	5217577,75
48	5040783,59	5217609,57
49	5040807,29	5217646,65
50	5040826,9	5217678,99
51	5040845,26	5217707,19
52	5040871,14	5217748,44
53	5040912,1	5217815,16
54	5040940,52	5217862,17
55	5040951	5217879,2
56	5040963,1	5217897,63
57	5040968,32	5217904
58	5040980,67	5217912,34
59	5040988,76	5217916,03
60	5040991,46	5217917,02
61	5040993,69	5217917,5
62	5040995,59	5217917,21
63	5040997,13	5217916,17
64	5040997,88	5217914,2

CX-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5039310,22	5221021,07
2	5039167,07	5220968,89
3	5039139,41	5220960,55
4	5039118,9	5220961,43
5	5039105,5	5220969,17
6	5039093,62	5220984,96
7	5039095,1	5221229,53
8	5039091,54	5221408,23
9	5039091,55	5221520,06
10	5039120,22	5221530,99

CX-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5039164,22	5221579,86
2	5039161,62	5221578,88
3	5039091,55	5221552,17
4	5039091,54	5221668,88
5	5039123,45	5221686,01

CX-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5041232,48	5218574,8
2	5041270,87	5218579,01
3	5041321,11	5218660,2
4	5041336,53	5218683,33
5	5041348,49	5218693,19
6	5041390,7	5218701,24
7	5041398,46	5218643,04
8	5041400,51	5218627,78
9	5041415,55	5218517,81
10	5041401,62	5218515,67
11	5041388,83	5218509,16

12	5041378,04	5218502,96
13	5041368,46	5218494,92
14	5041360,69	5218486,7
15	5041342,34	5218464,43
16	5041336,52	5218469,23
17	5041263,54	5218526,99
18	5041247,99	5218504,85
19	5041232,25	5218482,42
20	5041227,2	5218486,39
21	5041211,9	5218466,62
22	5041140,94	5218343,26
23	5040835,98	5218537,73
24	5040934,93	5218548,88

CX-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5040578,15	5218132,86
2	5040395,49	5217832,96
3	5040378,49	5218003,94
4	5040359,18	5218157,06
5	5040347,86	5218246,59
6	5040346,68	5218296,84
7	5040340,72	5218402,96
8	5040333,31	5218497,82
9	5040373,14	5218500,51
10	5040817,38	5218535,65
11	5040600,22	5218169,1
12	5040847,53	5217997,12
13	5040905,91	5217942,28
14	5040886,25	5217929,58
15	5040828,56	5217967,75
16	5040816,41	5217972,77

CX-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5040406,15	5217261,59
2	5040453,84	5217269,51
3	5040447,22	5217333,42
4	5040495,19	5217347,1
5	5040500,23	5217329,06
6	5040435,69	5217224,46
7	5040398,29	5217163,84
8	5040292,1	5217224,08
9	5040291,68	5217253,25
10	5040327,05	5217255,01

CX-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5040888,76	5217028,75
2	5040902,44	5217008,51
3	5040843,56	5216958,26
4	5040658,91	5216954,38
5	5040656,52	5216954,37
6	5040655,64	5217012,52
7	5040633,93	5217024,65

8	5040724,03	5217179,79
9	5040797,19	5217116,15

CX-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5047163,95	5220179,18
2	5047208,16	5220116,27
3	5047216,99	5220101,83
4	5047188,79	5220103,33
5	5046993,26	5219993,96
6	5046963,44	5220031,51

CX-1/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5046404,43	5219571,73
2	5046444,29	5219509,04
3	5046459,8	5219486,47
4	5046444,6	5219475,25
5	5046381,26	5219427,08
6	5046288,18	5219363,44
7	5046241,31	5219333,54
8	5046184,11	5219290,9
9	5046143,96	5219259,69
10	5046121,06	5219246,3
11	5046110,94	5219239,12
12	5046092,53	5219226,06
13	5046051,78	5219194,24
14	5046043,16	5219194,24
15	5046033,65	5219201,1
16	5046025,91	5219288,22
17	5046018,01	5219374,66
18	5046103,51	5219382,53
19	5046158,16	5219403,22

CX-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5046302,19	5221093,75
2	5046223,43	5221082,74
3	5045964,47	5221051,69
4	5045697,79	5221024,35
5	5045595,49	5221011,21
6	5045466,94	5220994,74
7	5045424,75	5220994,16
8	5045238,53	5220969,42
9	5044923,7	5220927,21
10	5044711,08	5220897,76
11	5044591,87	5220884,39
12	5044363,67	5220857,23
13	5044310,5	5220850,87
14	5044307,84	5220841,87
15	5044124,09	5220823,69
16	5043593,2	5220761,41
17	5043542,42	5220759,2
18	5043300,79	5220730,47
19	5042989,66	5220695,3

20	5042811,48	5220676,81
21	5042779,49	5220668,82
22	5042642,04	5220655,12
23	5042505,07	5220641,97
24	5042504,76	5220644,03
25	5042369,14	5220625,29
26	5042210,64	5220606,53
27	5041201,94	5220483,22
28	5041175,34	5220480,46
29	5041168,06	5220546,74
30	5041154,62	5220685,35
31	5041126,69	5220951,17
32	5041098,19	5221262,64
33	5041056,25	5221671,51
34	5041023,77	5221985,21
35	5041007,67	5222135,04
36	5041005,61	5222135,08
37	5040977,11	5222134,01
38	5040933,78	5222131,94
39	5040897,23	5222129,61
40	5040838,64	5222125,84
41	5040795,93	5222123,46
42	5040756,3	5222121,29
43	5040725,89	5222119,61
44	5040680,97	5222117,54
45	5040658,85	5222113,17
46	5040642,68	5222109,73
47	5040628,57	5222105,97
48	5040608,13	5222100,52
49	5040560,03	5222083,21
50	5040554,53	5222080,69
51	5040593,48	5222014,68
52	5040524,5	5221922,79
53	5040396,63	5221740,53
54	5040373,97	5221692,01
55	5040328,18	5221597,48
56	5040210,84	5221541,21
57	5040167,22	5221523,89
58	5040148,92	5221517,75
59	5040155,69	5221323,84
60	5039927,64	5221239,92
61	5039879,87	5221227,22
62	5039804,2	5221200,93
63	5039798,28	5221201,2
64	5039799,84	5221196,67
65	5039549,44	5221106,74
66	5039533,11	5221097,77
67	5039512,6	5221093,52
68	5039438,32	5221069,26
69	5039371,35	5221043,34
70	5039167,07	5220968,89
71	5039139,41	5220960,55
72	5039118,9	5220961,43
73	5039105,5	5220969,17
74	5039093,62	5220984,96
75	5039095,1	5221229,53
76	5039091,54	5221408,23
77	5039091,54	5221668,88
78	5039155,17	5221703,06
79	5039299,39	5221770,27
80	5039343,28	5221786,23
81	5039517,18	5221841,46
82	5039691,41	5221906,33
83	5039706,77	5221918,06
84	5039743,34	5221924,27

85	5039784,1	5221930,42
86	5039904,8	5221973,77
87	5040032,02	5222019,46
88	5040171,92	5222069,71
89	5040314,97	5222121,09
90	5040468,53	5222176,24
91	5040509,92	5222191,11
92	5040524	5222179,24
93	5040548,14	5222101,16
94	5040552,27	5222087,73
95	5040558,13	5222089,03
96	5040605,31	5222105,79
97	5040614,75	5222108,25
98	5040642,37	5222115,68
99	5040662,48	5222119,91
100	5040681,46	5222123,05
101	5040802,04	5222129,25
102	5040859,5	5222132,98
103	5040870,76	5222134,1
104	5040883,57	5222134,84
105	5040912,21	5222136,97
106	5040928,15	5222137,71
107	5040938,57	5222138,27
108	5040975,06	5222140,31
109	5040994,72	5222141,24
110	5041006,92	5222141,95
111	5041002,38	5222184,45
112	5041001,84	5222218,01
113	5040983,38	5222398,88
114	5040961,1	5222617,7
115	5040944,74	5222772,29
116	5040938,8	5222838,64
117	5040927,8	5222947,16
118	5040910,79	5223136,24
119	5040892,07	5223302,5
120	5040883,13	5223415,5
121	5040876,28	5223465,76
122	5040844,54	5223462,18
123	5040839,41	5223455,09
124	5040824,27	5223437,81
125	5040715,15	5223398,22
126	5040155,48	5223206,74
127	5040058,34	5223173,61
128	5040016,83	5223159,76
129	5039914,66	5223119,93
130	5039830,09	5223091,64
131	5039707,41	5223051,87
132	5039651,62	5223033,15
133	5039619,95	5223041,27
134	5039609,84	5223021,4
135	5039535,8	5222996,28
136	5039339,59	5222929,87
137	5039272,23	5222907,07
138	5039260,17	5222893,81
139	5039096,91	5222837,4
140	5039093,65	5222836,27
141	5039062,46	5222827,03
142	5039048,13	5222834,82
143	5039031,47	5222834,14
144	5038942,61	5222800,88
145	5038891,77	5222786,35
146	5038817,42	5222767,24
147	5038716,26	5222740,22
148	5038656,87	5222725,36
149	5038339	5222667,15

150	5037983,54	5222602,24
151	5037739,79	5222554,08
152	5037436,45	5222500,5
153	5037357,35	5222478,51
154	5037203,91	5222455,36
155	5037182,12	5222452,38
156	5037157,08	5219006,38
157	5037379,49	5219017,23
158	5037701,31	5219033,73
159	5038399,32	5219067,23
160	5039341,13	5219108,46
161	5039352,06	5218578,98
162	5039344,3	5218543,74
163	5039345,23	5218412,58
164	5039354,37	5218112,96
165	5039362,72	5217722,35
166	5039367,44	5217439,69
167	5039373,04	5217285,25
168	5039371,73	5217264,81
169	5039367,93	5217217,72
170	5039391,87	5217215,62
171	5039393,96	5217141,63
172	5039399,43	5216938,77
173	5039437,26	5216652,26
174	5039483,24	5216280,44
175	5039526,27	5215939,89
176	5038657,49	5215926,34
177	5038650,99	5215897,28
178	5038657,5	5215459,45
179	5038664,64	5215067,85
180	5038661,76	5214846,58
181	5038668,08	5214717,2
182	5038673,33	5214601,53
183	5038707,76	5214603,72
184	5038833,69	5214609,25
185	5039011,83	5214614,78
186	5039108,89	5214617,23
187	5039274,75	5214623,38
188	5039422,18	5214626,45
189	5039549,95	5214629,52
190	5039691,85	5214635,66
191	5039809,8	5214638,12
192	5039917,3	5214639,96
193	5040014,35	5214643,03
194	5040062,16	5214640,39
195	5040087,77	5214637,47
196	5040109,44	5214629,48
197	5040209,67	5214575,58
198	5040310,45	5214521,45
199	5040410,91	5214467,39
200	5040503,07	5214421,6
201	5040572,65	5214384,29
202	5040938,45	5214188,15
203	5041026,2	5214135,16
204	5041058,29	5214120,92
205	5041104,68	5214118,52
206	5041246,85	5214119,15
207	5041378,57	5214119,78
208	5041439,49	5214120
209	5041461,56	5214115,3
210	5041481,74	5214119,4
211	5041496,74	5214120,83
212	5041544,75	5214112,93
213	5041560,11	5214111,66
214	5041565,95	5214106,75

215	5041570,3	5214073,25
216	5041576,35	5214053,66
217	5041585,53	5214041,76
218	5041589,69	5214038,31
219	5041597,13	5214038,33
220	5041601,88	5214089,52
221	5041633,14	5214088
222	5041675,06	5214086,78
223	5041674,71	5214096,3
224	5041674,79	5214101,82
225	5041726,04	5214121,07
226	5041739,84	5214120,35
227	5041863,53	5214123,4
228	5041978,92	5214123,66
229	5042031,61	5214123,68
230	5042166	5214123,97
231	5042336,62	5214126
232	5042465,66	5214126,69
233	5042558,13	5214128,11
234	5042610	5214131,71
235	5042683,07	5214153,24
236	5042720,78	5214175,53
237	5042754,38	5214197,84
238	5042821,36	5214274,93
239	5042922,48	5214415,22
240	5043005,72	5214530,29
241	5043094,86	5214653,72
242	5043174,64	5214762,57
243	5043253,09	5214869,92
244	5043323,26	5214965,92
245	5043413,15	5215092,3
246	5043490,97	5215197,61
247	5043574,82	5215309,7
248	5043659,92	5215428,67
249	5043744,03	5215547,25
250	5043823,69	5215656,38
251	5043912,62	5215780,39
252	5043985,46	5215860,1
253	5044009,87	5215880,64
254	5044058,68	5215905,02
255	5044218,67	5215969,5
256	5044337,63	5216017,14
257	5044454,45	5216059,9
258	5044562,05	5216101,29
259	5044692,87	5216152,67
260	5044793,39	5216191,93
261	5044899,56	5216232,36
262	5045052,42	5216290,65
263	5045201,72	5216346,87
264	5045318,62	5216392,36
265	5045419,39	5216430,45
266	5045529,4	5216473,8
267	5045624,3	5216510,42
268	5045731,06	5216548,5
269	5045837,78	5216589,48
270	5045954,66	5216636,51
271	5046096,11	5216689,72
272	5046199,84	5216730,18
273	5046267,1	5216756,11
274	5046324,49	5216786,98
275	5046396,13	5216849,71
276	5046466,96	5216923,81
277	5046541,6	5217004,04
278	5046620,93	5217089,95
279	5046697,69	5217168,8

280	5046805,64	5217285,89
281	5046920,06	5217408,75
282	5047039,02	5217534,47
283	5047149,08	5217651,34
284	5047262,75	5217773,55
285	5047324,57	5217822,41
286	5047413,41	5217862,96
287	5047492,27	5217876,94
288	5047614,77	5217893,84
289	5047703,62	5217908,18
290	5047853,24	5217934,64
291	5047994,21	5217958,09
292	5048152,09	5217981,84
293	5048283,43	5218002,44
294	5048435,2	5218025,56
295	5048558,54	5218045,82
296	5048671,84	5218061,89
297	5048752,45	5218077,37
298	5048806,52	5218090,71
299	5048871,13	5218122,28
300	5048912,74	5218145,12
301	5048985,03	5218202,28
302	5049044,44	5218246,85
303	5048982,7	5218323,93
304	5048872,54	5218451,72
305	5048793,14	5218543,83
306	5048714,11	5218635,5
307	5048634,07	5218728,36
308	5048552,97	5218822,44
309	5048516,89	5218880,62
310	5048471,98	5218935,16
311	5048422,55	5218996,51
312	5048319,98	5219107,42
313	5048295,46	5219156,84
314	5048289,27	5219172,42
315	5048250,25	5219223,71
316	5048175,75	5219321,66
317	5048101,24	5219419,6
318	5048026,73	5219517,55
319	5047952,23	5219615,5
320	5047933,23	5219655,93
321	5047686,98	5219979,62
322	5047632,54	5219940,6
323	5047568,89	5219887,38
324	5047525,78	5219859,73
325	5047474,64	5219836,53
326	5047454,72	5219864,78
327	5047309,3	5220108,03
328	5047239,14	5220081,26
329	5047232,7	5220078,3
330	5047194,58	5220055,65
331	5047333,82	5219799,68
332	5047291,98	5219769,87
333	5047351,31	5219669,77
334	5047108,68	5219501,46
335	5047027,09	5219502,7
336	5046888,66	5219486,63
337	5046829,32	5219701,72
338	5046658,7	5219633,32
339	5046444,6	5219475,25
340	5046381,26	5219427,08
341	5046288,18	5219363,44
342	5046241,31	5219333,54
343	5046184,11	5219290,9
344	5046143,96	5219259,69

345	5046121,06	5219246,3
346	5046092,53	5219226,06
347	5046051,78	5219194,24
348	5046043,16	5219194,24
349	5046033,65	5219201,1
350	5046025,91	5219288,22
351	5046016,99	5219385,76
352	5046008,34	5219486,08
353	5046007,17	5219499,66
354	5045997,07	5219629,58
355	5045987,24	5219705,34
356	5045987,54	5219708,19
357	5045987,63	5219711,02
358	5045987,53	5219717,5
359	5045987,41	5219720,9
360	5045987,21	5219724,23
361	5045986,53	5219730,82
362	5045984,46	5219756,13
363	5045980,93	5219817,55
364	5045978,7	5219865,21
365	5045973,98	5219911,53
366	5045966,73	5219913,06
367	5045964,06	5219916,08
368	5045955,18	5219928,06
369	5045942,95	5219946,4
370	5045930,96	5219992,98
371	5045929,87	5220006,2
372	5045931,26	5220016,02
373	5045932,64	5220020,66
374	5045950,39	5220034,42
375	5045950,69	5220044,23
376	5045935,21	5220111,44
377	5045932,71	5220141,62
378	5045899,54	5220283,6
379	5045892,47	5220296,9
380	5046308,21	5220575,63
381	5046384,27	5220622,68
382	5046451,04	5220640,07
383	5046568,59	5220669,45
384	5046653,33	5220683,11
385	5046691,4	5220698,86
386	5046720,25	5220703,35
387	5046727,27	5220705,63
388	5046724,77	5220711,14
389	5046690,99	5220793,3
390	5046771,73	5220845,86
391	5046814,36	5220888,88
392	5046823,65	5220892,6
393	5046847,01	5220809,3
394	5046896,96	5220836,94
395	5047003,92	5220691,16
396	5047025,51	5220661,75
397	5047039,69	5220667,12
398	5047041,25	5220665,6
399	5047080,35	5220618,43
400	5047135,32	5220650,43
401	5047140,64	5220652,8
402	5047157,35	5220666,54
403	5047001,32	5220872,2
404	5046980,19	5220854,5
405	5046974,28	5220849,78
406	5046939,81	5220881,71
407	5046976,53	5220906,92
408	5046747,09	5221203,08
409	5046714,28	5221177,65

410	5046684,55	5221216,66
411	5046680,91	5221214,4
412	5046674,07	5221210,14
413	5046670,5	5221175,08
414	5046656,71	5221155,82
415	5046638,21	5221149,08
416	5046550,82	5221130,69
417	5046566,91	5221110,3
418	5046594,9	5221042,18
419	5046585,27	5221039,33
420	5046354,99	5221000,08
421	5046324,18	5220994,82
422	5046319,25	5221017,71
423	5046315,94	5221033,05
424	5046304,01	5221030,78
425	5046299,66	5221048,9
426	5046310,95	5221052,17
427	5046305,84	5221074,76
428	5039524,64	5222581,72
429	5039491	5222569
430	5039465,65	5222556,25
431	5039450,42	5222551,71
432	5039482,19	5222451,43
433	5039556,32	5222469,9
434	5039551	5222496
435	5041645,73	5214353,63
436	5041638,16	5214237,64
437	5041789,5	5214236
438	5041795,67	5214239
439	5041801,33	5214238,67
440	5041809,67	5214236,33
441	5041837,26	5214235,32
442	5041837,74	5214250,29
443	5041813,17	5214345,47
444	5039138,33	5221868,4
445	5039107,56	5221865,07
446	5039095,53	5221865,04
447	5039095,57	5221824,14
448	5039106,34	5221825,74
449	5039139,13	5221830,61
450	5040956,57	5217552,41
451	5040974,93	5217538,38
452	5040982,95	5217454,54
453	5041057,02	5217531,24
454	5041259,41	5217313,49
455	5041266,62	5217319,1
456	5041272,47	5217323,69
457	5041403,22	5217432,18
458	5041529,04	5217536,29
459	5041520,42	5217633,68
460	5041519,16	5217806,93
461	5041466,54	5218165,4
462	5041438	5218372,02
463	5041416,77	5218509,88
464	5041400,51	5218627,78
465	5041390,7	5218701,24
466	5041348,49	5218693,19
467	5041336,53	5218683,33
468	5041321,11	5218660,2
469	5041270,87	5218579,01
470	5041232,48	5218574,8
471	5040934,93	5218548,88
472	5040817,38	5218535,65
473	5040373,14	5218500,51
474	5040333,31	5218497,82

475	5040340,72	5218402,96
476	5040346,68	5218296,84
477	5040347,86	5218246,59
478	5040359,18	5218157,06
479	5040378,49	5218003,94
480	5040400,22	5217785,34
481	5040419,38	5217600,58
482	5040439,16	5217411,09
483	5040453,84	5217269,51
484	5040406,15	5217261,59
485	5040327,05	5217255,01
486	5040291,68	5217253,25
487	5040292,1	5217224,08
488	5040415,45	5217154,1
489	5040427,23	5217140,18
490	5040655,64	5217012,52
491	5040656,52	5216954,37
492	5040658,91	5216954,38
493	5040843,56	5216958,26
494	5040902,44	5217008,51
495	5040888,76	5217028,75
496	5040797,19	5217116,15
497	5040724,03	5217179,79
498	5040759,12	5217242,23
499	5040790,19	5217285,27
500	5040834,24	5217355,48
501	5040885,21	5217424,21
502	5040909,28	5217460,2
503	5039713,66	5220940,65
504	5039702,02	5220971,17
505	5039674,94	5220961,89
506	5039682,01	5220939,93
507	5042677,45	5218742,61
508	5042672,88	5218775,38
509	5042668,19	5218812,16
510	5042667,22	5218819,26
511	5042606,99	5218812,93
512	5042607,92	5218805,83
513	5042610,94	5218781,23
514	5042616,98	5218735,07
515	5042672,59	5218741,68

CX-3/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5040926,42	5218092,61
2	5040908,72	5218103,12
3	5040881,56	5218057,37
4	5040899,25	5218046,87

CX-3/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5041421,68	5218384,49
2	5041435,27	5218389,74
3	5041438	5218372,02
4	5041466,54	5218165,4
5	5041519,16	5217806,93
6	5041428,07	5217836,14
7	5041304,48	5217862,55

8	5041269,97	5217877,98
9	5041267,55	5217878,53
10	5041272,41	5217888,68
11	5041304,34	5217945,17
12	5041349,03	5217928,49
13	5041343,28	5217976,48
14	5041252,9	5218036,2
15	5041412,35	5218371,67

CX-3/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5046770,2	5219861,79
2	5046809,37	5219771,65
3	5046820,35	5219754,86
4	5046831,11	5219739,59
5	5046839,76	5219727,24
6	5046845,17	5219723,99
7	5046849,2	5219721,95
8	5046853,17	5219720,05
9	5046860,25	5219714,12
10	5046706,11	5219652,34
11	5046630,3	5219786,03

CX-3/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5046905,76	5220534,37
2	5046899,83	5220546,58
3	5046857,61	5220633,41
4	5046781,05	5220591,35
5	5046690,65	5220541,68
6	5046743,62	5220445,28

CX-4/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5039524,64	5222581,72
2	5039551	5222496
3	5039556,32	5222469,9
4	5039482,19	5222451,43
5	5039450,42	5222551,71
6	5039465,65	5222556,25
7	5039491	5222569

CX-4/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5041520,42	5217633,68
2	5041529,04	5217536,29
3	5041403,22	5217432,18
4	5041272,47	5217323,69
5	5041266,62	5217319,1
6	5041259,41	5217313,49
7	5041057,02	5217531,24

8	5040982,95	5217454,54
9	5040974,93	5217538,38
10	5040956,57	5217552,41
11	5040967,56	5217580,5
12	5040972,02	5217614,09
13	5041015,13	5217689,63
14	5041036,2	5217688,98
15	5041092,61	5217696,35
16	5041139,64	5217703,27
17	5041212,66	5217650,19
18	5041231,31	5217678,35
19	5041261,69	5217723,78
20	5041163,17	5217794,3
21	5041107,73	5217834,95
22	5041109,93	5217838,53
23	5041126,94	5217866,12
24	5041159,38	5217906,2
25	5041160,31	5217907,35
26	5041175,82	5217902,66
27	5041220,02	5217889,28
28	5041269,97	5217877,98
29	5041304,48	5217862,55
30	5041428,07	5217836,14
31	5041519,16	5217806,93

CX-4/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5046818,59	5220735,14
2	5046727,27	5220705,63
3	5046724,77	5220711,14
4	5046690,99	5220793,3
5	5046771,73	5220845,86
6	5046814,36	5220888,88
7	5046823,65	5220892,6
8	5046847,01	5220809,3
9	5046896,96	5220836,94
10	5047003,92	5220691,16
11	5046977,18	5220678,78
12	5046877,91	5220638,33
13	5046874,86	5220637,31
14	5046859,64	5220679,55
15	5046852,7	5220684,16
16	5046849,78	5220686,1
17	5046822,4	5220720,87

CX-4/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5047333,82	5219799,68
2	5047291,98	5219769,87
3	5047351,31	5219669,77
4	5047108,68	5219501,46
5	5047027,09	5219502,7
6	5046888,66	5219486,63
7	5046829,32	5219701,72
8	5046870,97	5219718,42
9	5047077,81	5219837,68
10	5047105,62	5219853,72
11	5047038,88	5219963,2

12	5047194,58	5220055,65
----	------------	------------

CX-4/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5040210,84	5221541,21
2	5040167,22	5221523,89
3	5040148,92	5221517,75
4	5040155,69	5221323,84
5	5039927,64	5221239,92
6	5039879,87	5221227,22
7	5039804,2	5221200,93
8	5039798,28	5221201,2
9	5039745,72	5221353,37
10	5039759,99	5221359,02
11	5039732,34	5221430,07
12	5039771,71	5221443,33
13	5039796,86	5221456,84
14	5039806,68	5221473,51
15	5039823,64	5221485,97
16	5039847,71	5221492,83
17	5039892,92	5221513,34
18	5039822,14	5221655,17
19	5039844,73	5221674,81
20	5039878,94	5221687,15
21	5039926,81	5221703,34
22	5040026,73	5221753,59
23	5040087,39	5221761,33
24	5040136,74	5221776,8
25	5040140,92	5221750,03
26	5040148,33	5221745,58
27	5040225,35	5221775,03
28	5040220,54	5221793,95
29	5040263,42	5221812,18
30	5040341,32	5221836,27
31	5040382,45	5221753,35
32	5040396,63	5221740,53
33	5040373,97	5221692,01
34	5040328,18	5221597,48

C-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5042677,45	5218742,61
2	5042672,88	5218775,38
3	5042668,19	5218812,16
4	5042667,22	5218819,26
5	5042606,99	5218812,93
6	5042607,92	5218805,83
7	5042610,94	5218781,23
8	5042616,98	5218735,07
9	5042672,59	5218741,68

C-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5039795,88	5221460,7
2	5039782,57	5221585,3

3	5039713,78	5221557,42
4	5039729,84	5221515,62
5	5039729,52	5221513,81
6	5039727,71	5221514,13
7	5039727,78	5221514,62
8	5039703,91	5221505,34
9	5039717,66	5221468,06
10	5039730,65	5221433,3

C-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5041231,31	5217678,35
2	5041261,69	5217723,78
3	5041163,17	5217794,3
4	5041092,61	5217696,35
5	5041139,64	5217703,27
6	5041212,66	5217650,19

C-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5047034,76	5219910,42
2	5047071,54	5219849,03
3	5047077,81	5219837,68
4	5046870,97	5219718,42
5	5046860,25	5219714,12
6	5046853,17	5219720,05
7	5046849,2	5219721,95
8	5046845,17	5219723,99
9	5046839,76	5219727,24
10	5046831,11	5219739,59
11	5046820,35	5219754,86
12	5046809,37	5219771,65
13	5046868,33	5219808,2
14	5046911,85	5219834,93

C/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5040845,08	5217724,74
2	5040842,12	5217719,22
3	5040831,56	5217701,78
4	5040825,43	5217691,75
5	5040795,26	5217709,51
6	5040812,48	5217740,48

C-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5047188,79	5220103,33
2	5047216,99	5220101,83
3	5047234,4	5220079,08
4	5047232,7	5220078,3
5	5047038,88	5219963,2

6	5047105,62	5219853,72
7	5047077,81	5219837,68
8	5047071,54	5219849,03
9	5047034,76	5219910,42
10	5046911,85	5219834,93
11	5046868,33	5219808,2
12	5046809,37	5219771,65
13	5046770,2	5219861,79
14	5046630,3	5219786,03
15	5046706,11	5219652,34
16	5046658,7	5219633,32
17	5046561,67	5219805,73
18	5046794,34	5219931,71
19	5046831,14	5219847,02
20	5046986,64	5219939,51
21	5046993,26	5219993,96

C-2/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5041107,73	5217834,95
2	5041163,17	5217794,3
3	5041092,61	5217696,35
4	5041036,2	5217688,98
5	5041015,13	5217689,63
6	5041077,16	5217790,28

C-2/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5047674,76	5220040,83
2	5047710,14	5219996,23
3	5047632,54	5219940,6
4	5047626,12	5219935,24
5	5047582,69	5219997,05
6	5047555,3	5220030,1
7	5047426,67	5220193,04
8	5047480,54	5220236,96
9	5047446,6	5220279,38
10	5047354,99	5220406,57
11	5047332,16	5220437,03
12	5047329,62	5220440,53
13	5047348,29	5220454,83
14	5047446,38	5220327,16
15	5047540,66	5220211,51

C-2/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5039892,92	5221513,34
2	5039822,14	5221655,17
3	5039788,85	5221727,65
4	5039773,47	5221777,42
5	5039747,68	5221767,81
6	5039794,03	5221636,38
7	5039688,11	5221591,86
8	5039673,56	5221585,74
9	5039696,82	5221526,76

10	5039685,99	5221522,49
11	5039718,97	5221426,29
12	5039732,34	5221430,07
13	5039771,71	5221443,33
14	5039796,86	5221456,84
15	5039806,68	5221473,51
16	5039823,64	5221485,97
17	5039847,71	5221492,83
18	5039795,88	5221460,7
19	5039782,57	5221585,3
20	5039713,78	5221557,42
21	5039729,84	5221515,62
22	5039729,52	5221513,81
23	5039727,71	5221514,13
24	5039727,78	5221514,62
25	5039703,91	5221505,34
26	5039717,66	5221468,06
27	5039730,65	5221433,3

C/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5046697,03	5220684,07
2	5046731,53	5220623,67
3	5046667,04	5220578,47
4	5046683,51	5220553,89
5	5046659,85	5220538,68
6	5046665,28	5220528,24
7	5046650,08	5220518,74
8	5046617,9	5220512,03
9	5046646,19	5220464,79
10	5046670,03	5220438,8
11	5046623,29	5220409,66
12	5046608,67	5220419,59
13	5046555,94	5220386,12
14	5046517,53	5220449,46
15	5046493,8	5220487,45
16	5046511,18	5220498,13
17	5046505,75	5220508,96
18	5046482,97	5220554,35
19	5046496,89	5220563,21
20	5046544,57	5220593,55

C/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5046658,13	5220274,79
2	5046684,77	5220291,3
3	5046673,08	5220310,06
4	5046665,27	5220305,77
5	5046659,75	5220314,07
6	5046658,29	5220315,99
7	5046649,71	5220328,44
8	5046646,42	5220333,26
9	5046639,92	5220329,31
10	5046637,11	5220327,71
11	5046653,55	5220301,2
12	5046654,76	5220296,38
13	5046653,58	5220293,02
14	5046648,89	5220289,1

